

## UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ . godine u Beogradu, između:

**MILOX NEKRETNINE**, Beograd, ul. Cerska 99/2

MB 63381608, PIB 108335291, upisane u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem 027 po Rešenju broj: 46-00-15/2015-04 od 07.maja 2015.godine, koga zastupa Slavica Đurić, kao POSREDNIK (u daljem tekstu *Posrednik*),

i

\_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, iz  
\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_  
br. \_\_\_\_\_

kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu *Kupac*)

### Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti \_\_\_\_\_
- okvirna površina \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- okvirna lokacija \_\_\_\_\_
- dodatne karakteristike \_\_\_\_\_

Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu Kupca sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. Kupac angažuje Posrednika da u ime i za račun Kupca izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane Posrednika, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti Kupac razgledao posredstvom Posrednika, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti – Radni nalog potpisana od strane Kupca, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

### Član 2.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

### **Član 3.**

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od \_\_\_\_\_ od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika. Pod momentum zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa.

U slučaju da Kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane Posrednika, Posrednik nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

### **Član 4.**

U slučaju da, kupac bez znanja i učešća Posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 3% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

### **Član 5.**

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika Milox nekretnine i Zakon posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda.

### **Član 6.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

---

---