

## CENOVNIK USLUGA

### posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, iznajmljivanja nekretnina i zamene

#### KUPOPRODAJA

Posrednička naknada se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene.

Najviša ukupna posrednička naknada 6%

Najniža ukupna posrednička naknada 4%

#### PRODAJA

Posrednička naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine  
(naplaćuje se od prodavca)

2% - 3% ali ne manje od 1000 eur (din.protivvrednost)

#### KUPOVINA

Posrednička naknada za posredovanje prilikom kupovine nekretnine  
(naplaćuje se od kupca)

2% - 3 % ali ne manje od 1000 eur (din.protivrednost)

Posrednička naknada se naplaćuje od kupca ako je ugovorena ili je posrednik dobio od strane kupca pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine.

#### ZAMENA

Prilikom zamene nekretnine posrednička naknada se naplaćuje od svake strane u zameni, a procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom 2% - 3 %

#### ZAKUP I IZDAVANJE

Iznos posredničke naknade kada se posreduje u zakupu  
nepokretnosti naplacuje se od svake strane ( zakupodavca, zakupca)

po 50% od vrednosti iznosa jedne mesene zakupnine

50% zakupodavac, 50% zakupac - minimalno

75% zakupodavac, 75% zakupac - za zakup, za najam trajanja od 12 do 24 meseca

100% zakupodavac, 100% zakupac – minimalno za zakup, za najam trajanja od 60 meseci ( 5 godina) i više

#### VANREDNI TROSKOVI:

Cene dodatnih usluga koje nisu regulisane ugovorom o posredovanju kao sto je :Uknjizenje nepokretnosti, rešavanje poreskih pitanja kod poreskih organa, vadjenje vlasnickog lista,itd, naplaćuju se od nalagodavca i regulišu se posebnom ugovornom klauzulom.